

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu _____ w Krakowie pomiędzy następującymi Stronami:

Sieć Badawcza Łukasiewicz – Krakowski Instytut Technologiczny z siedzibą w Krakowie, 30-418 Kraków, ul. Zakopiańska 73, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000861401, NIP: 6750000088, reprezentowany przez: _____,

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**
a

_____ zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące **wykonanie systemu wentylacyjnego nawiewno-wywiewnego w pomieszczeniu laboratoryjnym w budynku BLT należącym do Sieć Badawcza Łukasiewicz-Krakowskiego Instytutu Technologicznego przy ul. Zakopiańskiej 73 w Krakowie** (dalej: Roboty Budowlane).
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w zapytaniu ofertowym, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz w ofercie wykonawcy (specyfikacja techniczna załączona do oferty), stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest, przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, sporządzić projekt instalacji oraz uzyskać jego akceptację przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zaakceptuje projekt lub zgłosi do niego uwagi w terminie 7 dni od dnia doręczenia projektu przez Wykonawcę.
3. W przypadku zgłoszenia uwag, Wykonawca zobowiązany jest je uwzględnić i uzyskać od Zamawiającego akceptację poprawionego projektu. W takim przypadku ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonywania Robót Budowlanych do uzyskania wszelkich prawem wymaganych zgód i pozwoleń na wykonanie robót budowlanych.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym mają być prowadzone Roboty Budowlane i że nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie 3 dni od zaakceptowania sporządzonego przez Wykonawcę projektu.
2. Wykonawca przystąpi do wykonywania Robót Budowlanych niezwłocznie po przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całości przedmiotu umowy w terminie ___ tygodni od dnia zawarcia niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca przyjmując do wykonania Roboty Budowlane obowiązany jest wykonać je ze szczególną starannością i dbałością o interesy Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest kierować się przy wykonywaniu przedmiotu umowy bieżącymi wytycznymi Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Roboty Budowlane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, normami branżowymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przy użyciu materiałów posiadających atesty i dopuszczenia do stosowania w tego rodzaju pracach, odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowanych w budownictwie, określonym w przepisach prawa, jak również do przedłożenia Zamawiającemu na jego żądanie certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, albo aprobatę techniczną.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) strzec mienia znajdującego się na terenie objętym placem budowy;
 - b) utrzymywać przez cały okres realizowania umowy polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy o sumie gwarancyjnej co najmniej ___ zł za każde zdarzenie i ich sumę (kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy. W przypadku wygaśnięcia tej polisy przed dokonaniem bezusterkowego końcowego odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii nowej polisy);
 - c) zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie objętym placem budowy oraz odpowiednio oznakować i zabezpieczyć ten teren;
 - d) zapewnić na placu budowy przedstawicielom Zamawiającego warunki pobytu i pracy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, w tym przepisami BHP;
 - e) stale utrzymywać teren objęty placem budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - f) w razie zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego albo mienia osób trzecich - niezwłocznie dokonać napraw oraz doprowadzić do stanu pierwotnego;
 - g) na bieżąco porządkować i usuwać z terenu objętego placem budowy zbędne materiały, odpady i śmieci, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
 - h) niezwłocznie po zakończeniu robót – uporządkować teren objęty placem budowy oraz przekazać go Zamawiającemu w stanie należytym w związku z odbiorem robót;
 - i) powiadomić właściwego inspektora nadzoru o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie wykonywania robót zanikających;
 - j) zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania - na żądanie Zamawiającego - jakości wykonanych robót z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia jakości i ilości zużytych materiałów.
2. Jeżeli Zamawiający żąda badań, które nie są przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
3. Wykonawca musi mieć uregulowany stan formalno – prawny w zakresie wytwarzania odpadów. Wykonawca oświadcza, że jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy powstaną odpady, to on jest wytwarzającym i posiadaczem tych odpadów i zobowiązuje się do postępowania z nim zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego. Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedstawienia kart ewidencji odpadów oraz kart przekazania odpadów powstałych podczas realizacji Robót Budowlanych.
4. Utrzymanie czystości i porządku oraz gospodarkę odpadami Wykonawca zobowiązany jest prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach.

§ 6

W ramach realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację powykonawczą Robót Budowlanych i przekazać ją Zamawiającemu w trzech egzemplarzach w formie papierowej.

§ 7

1. Z chwilą zaakceptowania przez Zamawiającego projektu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie do dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
 - a. prawo do jej utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką,
 - b. prawo do jej wprowadzenia do obrotu,
 - c. prawo do wykorzystywania dokumentacji projektowej w postępowaniach administracyjnych dotyczących budynku, w którym prowadzone będą Roboty Budowlane,
 - d. prawo do wykorzystania dokumentacji projektowej w celach związanych z eksploatacją budynku, w którym prowadzone będą Roboty Budowlane;
 - e. prawo do wykorzystania dokumentacji projektowej w celu przeprowadzenia postępowania o wyłonienie wykonawcy Robót Budowlanych;
2. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji powykonawczej w zakresie:
 - a. jej utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką,
 - b. wprowadzenia do obrotu dokumentacji powykonawczej,
 - c. wykorzystywania dokumentacji powykonawczej w postępowaniach administracyjnych dotyczących budynku, w którym prowadzone będą Roboty Budowlane,
 - d. wykorzystywania dokumentacji powykonawczej w celach związanych z eksploatacją budynku, w którym prowadzone będą Roboty Budowlane.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej oraz dokumentacji powykonawczej Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których je utrwalono.
4. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie opracowań dokumentacji projektowej oraz dokumentacji powykonawczej oraz do rozporządzania i korzystania z nich, a także upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich
5. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej oraz dokumentacji powykonawczej, a także zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 8

1. Jako osoby odpowiedzialne za realizację umowy strony wyznaczają:
 - a) ze strony Zamawiającego:

 - b) ze strony Wykonawcy:

2. Zmiana osoby przedstawiciela Zamawiającego oraz osoby inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany umowy. Jednakże Zamawiający może powołać się na taką zmianę wobec Wykonawcy wyłącznie po uprzednim pisemnym powiadomieniu o niej.
3. Osoby wymienione w ust. 1 lit. b) nie są uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.

4. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy oraz kierownika budowy następuje w formie pisemnego - pod rygorem nieważności - aneksu do umowy, przy czym kierowanie Robotami Budowlanymi Wykonawca może powierzyć wyłącznie osobie posiadającej uprawnienia budowlane w zakresie objętym umową, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

§ 9

1. Wykonawca w przypadku zamiaru zawarcia lub zmiany umowy z podwykonawcą winien uzyskać zgodę Zamawiającego stosownie do art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
2. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.
3. Umowa Wykonawcy z podwykonawcą lub jej projekt, winien zawierać szczegółowy zakres robót powierzanych do wykonania Podwykonawcy, termin wykonania robót, wartość robót z określeniem terminów płatności.
4. Po zawarciu umowy z podwykonawcą lub po jej zmianie, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem kopię tej umowy lub dokumentu obejmującego jej zmiany – w terminie trzech dni roboczych od podpisania.
5. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepisy ustępów poprzedzających stosuje się odpowiednio.

§ 10

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości _____ zł netto (_____ zł brutto).
2. Strony postanawiają, że wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu całości Robót Budowlanych, w oparciu o bezusterkowy pisemny protokół odbioru końcowego robót oraz po przedstawieniu Zamawiającemu kompletu dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Zapłata faktury nastąpi przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 14 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót oraz przedstawienia Zamawiającemu kompletu dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 3 niniejszej umowy.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: _____ .
6. Wykonawca nie jest uprawniony, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego do:
 - c) obciążania lub zbywania swojej wierzytelności względem Zamawiającego,
 - d) potrącania jakiegokolwiek wierzytelności przysługującej mu względem Zamawiającego z wierzytelnościami Zamawiającego.
7. W przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę należności podwykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy ze skutkiem zwalniającym Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy. Postanowienia zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio do zapłaty dalszemu podwykonawcy.
8. Zamawiający dopuszcza zapłatę zaliczki na poczet wykonanych prac w wysokości poniesionych przez Wykonawcę kosztów nabycia materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia, nie więcej jednak niż 50% wynagrodzenia wykonawcy. Zaliczka może być płatna po nabyciu przez Wykonawcę materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia. Do faktury zaliczkowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć faktury nabycia materiałów potrzebnych do wykonania zamówienia wraz z potwierdzeniami uiszczenia wynikających z nich należności.

§ 11

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne, a których nie można było przewidzieć, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o konieczności ich wykonania.
2. Przystąpienie przez Wykonawcę do realizacji robót dodatkowych jest możliwe wyłącznie po uprzednim pisemnym uzgodnieniu przez Strony warunków wykonania tych robót, w tym ich zakresu, terminu wykonania oraz wynagrodzenia Wykonawcy. W razie naruszenia postanowień zdania poprzedzającego uznaje się, że Wykonawca prowadził takie roboty na własny koszt, odpowiedzialność i ryzyko.
3. Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym może i powinien wykonywać jedynie czynności niezbędne dla ratowania życia i zdrowia, a także niezbędne do ochrony mienia znacznych rozmiarów.

§ 12

1. Odbiór końcowy Robót Budowlanych wymaga sporządzenia oraz podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający może odmówić odbioru końcowego, jeżeli wykonane Roboty Budowlane dotknięte są wadą istotną, uzasadniając swoją odmowę w protokole. Niezależnie od tego, czy Zamawiający skorzystał z prawa odmowy odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę, w tym – jeżeli okaże się to celowe – poprzez powtórne wykonanie całości lub części robót, niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia odmowy odbioru, chyba że Wykonawca wykaże, że z uwagi na charakter wady termin ten powinien być dłuższy (wówczas strony powinny dążyć do podania terminu w protokole). O usunięciu wady Wykonawca zawiadamia Zamawiającego celem sporządzenia oraz podpisania protokołu na tę okoliczność. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wady w wyżej określonym terminie, Zamawiający uprawniony jest:
 - co do wady istotnej – według swego wyboru, do zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, do odstąpienia od umowy (przy czym oświadczenie o odstąpieniu Zamawiający może złożyć w terminie 1 roku od dnia zawarcia niniejszej umowy) albo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
 - co do wady nieistotnej - do zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy albo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.
3. Po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu następujące dokumenty potwierdzające brak wymagalnych zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców oraz dalszych podwykonawców (o ile roboty były wykonywane przy udziale podwykonawców):
 - a) oryginały zbiorczych oświadczeń każdego z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na siódmy dzień po dniu protokolarnego odbioru końcowego;
 - b) zbiorcze potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę każdemu z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

§ 13

1. Osobnego odbioru z udziałem Zamawiającego wymagają odbiory robót wykonanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. O dacie i godzinie takiego odbioru Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego z przynajmniej trzydniowym wyprzedzeniem.

2. Z czynności odbioru robót wykonanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązany jest, do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia Robót Budowlanych i gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego. Do zgłoszenia tego Wykonawca zobowiązany jest załączyć:
 - a) oryginały dokumentów niezbędnych do oddania do użytkowania przedmiotu umowy, w tym: oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym oraz przepisami; oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, protokoły badań i sprawdzeń; dokumentację powykonawczą;
 - b) pozostałą dokumentację związaną z realizacją przedmiotu umowy (m. in. gwarancje, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne).
2. Zamawiający weryfikuje zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wraz z załącznikami oraz – w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania tych dokumentów rozpoczyna czynności odbioru końcowego albo wzywa Wykonawcę do uzupełnienia względnie do poprawienia tych dokumentów. W razie takiego wezwania Wykonawca obowiązany jest wykonać wymagane czynności oraz powtórnie wystosować do Zamawiającego zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
3. O tym, czy termin określony w § 2 ust. 3 umowy został dochowany przez Wykonawcę, decyduje data, w której Zamawiający otrzymał od Wykonawcy zawiadomienie o zakończeniu robót budowlanych i gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego. Jednakże jeżeli w wyniku weryfikacji przez Zamawiającego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca będzie zobowiązany, na wezwanie Zamawiającego, do uzupełnienia względnie poprawienia przekazanych dokumentów, albo jeżeli Wykonawca będzie zobowiązany, na wezwanie Zamawiającego, do usunięcia wad, które były przyczyną odmowy ze strony Zamawiającego dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, albo jeżeli w wyniku sprawdzenia przez właściwy organ, Wykonawca będzie zobowiązany, na wezwanie Zamawiającego, do uzupełnienia niekompletnych lub nieściślych dokumentów, o których mowa w ust. 1 powyżej, to o tym, czy termin podany w § 2 ust. 3 umowy został dochowany przez Wykonawcę, decyduje data, w której Wykonawca wykonał w całości ostatnie z takich wezwań.

§ 15

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne z zastrzeżeniem ust.3 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki;
 - b) za każdy przypadek zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki;
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto Wykonawcy;
 - d) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy, w całości lub części, z przyczyn za które Zamawiający nie odpowiada - w wysokości 10% wynagrodzenia netto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki
3. Niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w umowie, jeżeli nie pokryją one poniesionych szkód, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4. Kary umowne mogą się sumować.
5. Kary umowne są naliczane niezależnie od faktu zaistnienia szkody lub jej wysokości.

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy – w całości lub w części według wyboru Zamawiającego – w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął Robót Budowlanych, nie kontynuuje ich przez trzy dni robocze bez uzasadnionej przyczyny lub nie wykonuje ich zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania wynikające z umowy co uniemożliwi terminowe zakończenie Robót Budowlanych;
 - b) Wykonawca wykonuje Roboty Budowlane w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego nie zmienia sposobu wykonywania Robót Budowlanych;
 - c) Wykonawca wykonuje lub nie wykonuje zakresu Robót Budowlanych określonych niniejszą umową, stwarzając zagrożenie bezpieczeństwa dla ludzi i/lub mienia;
 - d) Wykonawca wykonuje Roboty Budowlane niezgodnie z wymaganiami Zamawiającego i pomimo wezwania nie zmienia sposobu ich wykonywania;
 - e) Wykonawca używa materiałów niedopuszczonych do obrotu lub na żądanie Zamawiającego nie przedstawia stosownych certyfikatów;
 - f) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wykonuje Roboty Budowlane z udziałem podwykonawców.
2. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie. Oświadczenie o odstąpieniu od niniejszej umowy powinno być złożone na piśmie i powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie jej postanowień najpóźniej w terminie 1 roku od dnia jej zawarcia.

§ 17

1. Strony zobowiązują się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich dokumentów, materiałów i informacji uzyskanych od drugiej Strony w związku z zawarciem i wykonaniem umowy lub przy okazji zawarcia lub wykonania umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy trwa również po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.
2. Jakikolwiek przekazywanie, ujawnianie, wykorzystywanie, zbywanie albo oferowanie zbycia tych dokumentów, materiałów i informacji jest dopuszczalne wyłącznie za uprzednim pisemnym zezwoleniem drugiej Strony. Ograniczenie to nie dotyczy udzielania informacji podmiotom, które zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa uprawnione są do żądania ich udzielenia oraz podmiotom, które świadczą na rzecz stron usługi prawne, finansowe, księgowość itp.

§ 18

1. Na Roboty Budowlane Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres __ miesięcy (nie krócej niż 24 miesiące) liczony od dnia bezusterkowego końcowego odbioru Robót Budowlanych. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości.
2. Za dostarczone przez Wykonawcę materiały i urządzenia okres gwarancji i okres rękojmi jest zgodny z okresem gwarancji jakiej udzielił producent, lecz nie krótszy niż __ lat od dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót.
3. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek wykonywać nieodpłatne przeglądy wszystkich zamontowanych urządzeń, zgodnie z wymaganiami/zaleceniami ich producentów, a także zgodnie z przepisami technicznym. Zamawiający pokrywać będzie jedynie koszt materiałów eksploatacyjnych, zużytych na skutek normalnej prawidłowej pracy urządzenia.

4. Możliwość zgłaszania awarii do serwisu w trybie telefonicznym w dni robocze w godz. 8:00-18:00 lub mailowo.
5. Maksymalny czas reakcji serwisu (poprzez czas reakcji rozumie się stawienie się w siedzibie zamawiającego celem identyfikacji usterki i ustalenia zakresu koniecznej naprawy) wynosi 72 h od zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. Wykonawca dokona naprawy lub usunięcia usterki w ramach udzielonej gwarancji w ciągu 14 dni roboczych od dnia powiadomienia przez Zamawiającego. W przypadku konieczności wymiany wadliwego urządzenia/podzespołu na nowy, okres ten ulega wydłużeniu do 4 tygodni.

§ 19

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej Strony.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: