

# UMOWA

na świadczenie usług związanych z pełnieniem funkcji Inżyniera Kontraktu oraz nadzór i rozliczenie robót dla zadania p. n. „Przebudowa pomieszczeń w istniejącym budynku laboratoryjno-biurowym BLT z przeznaczeniem na pomieszczenia laboratoryjne i biurowe oraz rozbiórka części przybudówki o przeznaczeniu techniczno-magazynowym”

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ roku w Krakowie pomiędzy:

**Siecią Badawczą Łukasiewicz – Krakowskim Instytutem Technologicznym** z siedzibą w Krakowie, adres: 30-418 Kraków, ul. Zakopiańska 73, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców KRS przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000861401, NIP: 675-000-00-88, REGON: 387116932, reprezentowanym przez \_\_\_\_\_, zwanym dalej: Zamawiającym

a

\_\_\_\_\_, zwanym dalej Wykonawcą

o następującej treści:

## § 1

1. Na podstawie niniejszej umowy, zwanej dalej „Umową”, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na świadczeniu usług związanych z pełnieniem funkcji Inżyniera Kontraktu oraz nadzór i rozliczenie robót dla zadania p. n. „Przebudowa pomieszczeń w istniejącym budynku laboratoryjno-biurowym BLT z przeznaczeniem na pomieszczenia laboratoryjne i biurowe oraz rozbiórka części przybudówki o przeznaczeniu techniczno-magazynowym”, zwanego dalej „Projektem”.
2. Świadczenie usług w zakresie Projektu obejmuje także świadczenie usług w okresie prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zmierzającego do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, zwanego dalej „Wykonawcą Robót Budowlanych” oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Robót Budowlanych na podstawie umowy z tym podmiotem, zwanej dalej „Kontraktem”.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy świadczenie usług objętych Umową w odniesieniu do robót wykonywanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych jako roboty dodatkowe, uzupełniające i zamienne.
4. Szczegółowy opis i zakres rzeczowy przedmiotu Umowy określa „Zakres Usług” stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.
5. Wykonawca wykona Umowę zgodnie z postanowieniami Umowy, z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z interesem Zamawiającego. We wszystkich sprawach związanych z Umową Wykonawca zawsze będzie chronił interesy Zamawiającego.

## § 2

1. Integralnymi częściami Umowy są:
  - 1) Zakres Usług – załącznik nr 1 do Umowy;
  - 2) wyjaśnienia Zamawiającego do zaproszenia do składania ofert, jeżeli wystąpią;
  - 3) zaproszenie do składania ofert.

2. W przypadku rozbieżności postanowień poszczególnych dokumentów wymienionych w ust. 1 w stosunku do treści Umowy, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w Umowie, a następnie postanowienia zawarte w dokumentach wymienionych w ust. 1 w kolejności wskazanej w tym ustępie.
3. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust. 1 i nie wnosi do nich zastrzeżeń;
  - 2) zapoznał się z miejscem realizacji Projektu i jego zakresem oraz nie wnosi w tej kwestii żadnych zastrzeżeń;
  - 3) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i personel oraz potencjał organizacyjny zapewniający należyta i terminową realizację przedmiotu Umowy;
  - 4) osoby, które będą wykonywać przedmiot Umowy posiadają doświadczenie i umiejętności oraz kwalifikacje zawodowe pozwalające na jego należyte wykonanie;
  - 5) przedmiot Umowy został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, a składając Ofertę uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie;
  - 6) nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające, czy wyłączające możliwość zawarcia czy wykonania Umowy.

### § 3

1. Wykonawca rozpocznie świadczenie usług stanowiących przedmiot Umowy z chwilą jej zawarcia.
2. Usługi związane z nadzorem nad robotami budowlanymi i ich rozliczeniem Wykonawca zobowiązany jest świadczyć do dnia, w którym upłynie miesiąc od podpisania protokołu odbioru końcowego Projektu, przy czym Zamawiający zastrzega, że długość okresu realizacji robót budowlanych stanowić będzie kryterium oceny ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zmierzającego do wyłonienia Wykonawcy Robót Budowlanych i będzie wynosić nie mniej niż 8 miesięcy i nie więcej niż 10 miesięcy. W razie opóźnienia w realizacji robót budowlanych i ich rozliczenia Wykonawca jest zobowiązany do świadczenia usług również w okresie tego opóźnienia.
3. Usługi w okresie rękojmi za wady i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Robót Budowlanych na podstawie Kontraktu Wykonawca zobowiązany jest świadczyć przez cały okres rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Robót Budowlanych, przy czym Zamawiający zastrzega, że długość tego okresu stanowić będzie kryterium oceny ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zmierzającego do wyłonienia Wykonawcy Robót Budowlanych i będzie wynosić nie mniej niż 5 i nie więcej niż 7 lat.

### § 4

1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wynosi \_\_\_\_ netto plus podatek VAT 23% - \_\_\_\_ brutto (słownie złotych brutto: \_\_\_\_\_).
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie w sposób następujący:
  - a) Wykonawca otrzyma 2% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 po otwarciu ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy Robót Budowlanych,
  - b) kwota stanowiąca 80% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie podzielona na 10 równych części i będzie wypłacana Wykonawcy raz na miesiąc, począwszy od miesiąca, w którym Wykonawca Robót Budowlanych przystąpi do ich wykonywania, do czasu wyczerpania tej puli. Pierwszą fakturę Wykonawca wystawi po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, w którym Wykonawca Robót Budowlanych przystąpił do ich wykonywania, z zastrzeżeniem § 5 ust. 1. Jeżeli odbiór końcowy Projektu nastąpi przed wypłatą całości niniejszej części wynagrodzenia, niewypłaconą kwotę Wykonawca otrzyma razem z kwotą, o której mowa w lit. c) poniżej,
  - c) Wykonawca otrzyma kwotę stanowiącą 18% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 po odbiorze końcowym Projektu, z zastrzeżeniem § 5 ust. 2.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1-2 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie to obejmuje wykonywanie wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków Wykonawcy, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów i podlega ono zmianie wyłącznie w przypadku zwiększenia zakresu branż, w których wymagane jest sprawowanie nadzoru lub wykonywania nadzoru nad istotnie zwiększonym zakresem robót budowlanych.
4. Wynagrodzenie z tytułu świadczenia usług w okresie rękojmi za wady i gwarancji udzielonych przez Wykonawcę Robót Budowlanych jest ujęte w kwocie, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tytułu świadczenia tych usług.
5. Wynagrodzenie nie może być przedmiotem przelewu (cesji), potrącenia ani zastawu bez uzyskania przedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 5

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 lit. b) Umowy będzie następowało w okresach miesięcznych, a usługi wykonane w danym miesiącu kalendarzowym będą przedmiotem odbioru. Wszystkie usługi zrealizowane przez Wykonawcę muszą być przyjęte podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołem odbioru potwierdzającym, że dane usługi zostały wykonane prawidłowo. Do każdego protokołu należy dołączyć podpisaną przez personel Wykonawcy listę obecności tego personelu na terenie, na którym realizowany jest Projekt w danym okresie rozliczeniowym. Warunkiem podpisania protokołu odbioru jest przedstawienie Zamawiającemu raportu miesięcznego. Na podstawie podpisanego protokołu odbioru Wykonawca wystawi fakturę. Podpisany protokół odbioru powinien zostać dołączony do faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT tytułem części wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 lit. c) jest protokół odbioru usługi Wykonawcy, który zostanie podpisany po przedstawieniu Zamawiającemu raportu końcowego. Podpisany protokół odbioru powinien zostać dołączony do faktury.
3. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, powiadamiając Wykonawcę o przyczynach odmowy. W takich przypadkach Zamawiający może zażądać wyjaśnień, dokonania zmian, w tym polegających na usunięciu wady raportu lub innego dokumentu, a Wykonawca obowiązany jest zastosować się do żądania Zamawiającego w terminie 30 dni od przekazania takiego żądania.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy dokonywana będzie każdorazowo na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. W przypadku braku takiego rachunku, Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu, w szczególności w takim przypadku nie powstaje po stronie Wykonawcy prawo do naliczania odsetek za opóźnienie.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 (trzydzieści) dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury umożliwiającej zidentyfikowanie inwestycji, której ona dotyczy wraz z kompletem wymaganych dokumentów.

## § 6

1. Zamawiający wyznacza Kierownika Projektu w osobie \_\_\_\_\_, który jest upoważniony do zarządzania i nadzorowania w imieniu Zamawiającego realizacją Umowy oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą. Kierownik Projektu może powierzyć część swoich uprawnień innym osobom, o czym winien powiadomić pisemnie Wykonawcę z wyprzedzeniem 7-dniowym.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1 – o dokonaniu zmiany poinformuje pisemnie Wykonawcę. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

## § 7

1. Wykonawca wyznacza na stanowisko Inżyniera Kontraktu \_\_\_\_\_, który jest upoważniony do zarządzania i nadzorowania w imieniu Wykonawcy realizacją powierzonych Wykonawcy obowiązków.
2. W okresie sprawowania nadzoru nad robotami budowlanymi Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na terenie realizacji Projektu obecność Inżyniera Kontraktu co najmniej 3 razy w tygodniu przez 3 godziny. Jeżeli będą realizowane roboty wymagające osobistego nadzoru Inżyniera Kontraktu jest on zobowiązany do osobistej obecności na terenie realizacji Projektu również poza ww. godzinami. Wszystkie pozostałe osoby, którymi zgodnie z zaproszeniem do składania ofert powinien dysponować Wykonawca, powinny być obecne na terenie, na którym realizowany jest Projekt w tych dniach, w których realizowane są prace odnoszące się do ich zakresu odpowiedzialności, a ponadto powinny one pozostawać w stałej dyspozycji, w szczególności mają one obowiązek stawić się na terenie realizacji Projektu lub w siedzibie Zamawiającego na żądanie Zamawiającego zgłoszone w formie elektronicznej (wiadomość e-mail przesłana na ustalony adres e-mail) w ciągu 24 godzin lub niezwłocznie w razie wystąpienia nagłej potrzeby.
3. Wykonawca jest uprawniony do ustanowienia Zastępcy Inżyniera Kontraktu, który będzie Zastępował Inżyniera Kontraktu w czasie jego nieobecności. Zastępca Inżyniera Kontraktu ma te same obowiązki i uprawnienia, które ma Inżynier Kontraktu. Osoba pełniąca funkcję Zastępcy Inżyniera Kontraktu powinna spełniać warunki wymagane przez zaproszenie do składania ofert i Umowę dla Inżyniera Kontraktu, a w przypadku uzyskania punktów w kryterium doświadczenia dodatkowo osoba ta powinna posiadać doświadczenie nie mniejsze niż Inżynier Kontraktu. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o ustanowieniu Zastępcy Inżyniera Kontraktu na piśmie, pod rygorem nieważności, przed przystąpieniem przez Zastępcę do realizacji jego zadań.
4. W przypadku nieobecności pozostałych osób, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ich zastępstwa. Osoby pełniące funkcję zastępców powinny spełniać warunki wymagane przez zaproszenie do składania ofert i Umowę dla osób, które zastępują. O ustanowieniu zastępców, Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności przed przystąpieniem przez zastępców do realizacji ich zadań.
5. Wykonawca nie może dokonywać zmian osób wchodzących w skład personelu wskazanego w ofercie lub załącznikach do niej bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wniosek o wprowadzenie zmian powinien być złożony nie później niż 14 dni przed terminem proponowanych zmian. Zamawiający zobowiązany jest zająć stanowisko w terminie najpóźniej do 10 dni od dnia otrzymania wniosku. Zamawiający może na taką zmianę nie wyrazić zgody jedynie z ważnych powodów.
6. W przypadkach śmierci, choroby lub wypadku którejkolwiek z osób personelu Wykonawcy wskazanego w ofercie lub załącznikach do niej, Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zaproponować zmianę takiej osoby oraz podać jej uzasadnienie. Dla skuteczności takiej zmiany personelu Wykonawcy konieczne jest uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający jest zobowiązany zająć stanowisko najpóźniej w terminie 10 dni od otrzymania propozycji Wykonawcy. Zamawiający może na taką zmianę nie wyrazić zgody jedynie z ważnych powodów.
7. Zamawiający może wystąpić z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu Wykonawcy, jeżeli osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków. Wykonawca dokona wówczas odpowiedniej zmiany swojego personelu w terminie 14 dni od zgłoszenia żądania Zamawiającego, informując go o nowych osobach, które weszły w skład personelu Wykonawcy.
8. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób personelu Wykonawcy wskazanego w ofercie lub załącznikach do niej, proponowana osoba musi posiadać kwalifikacje zawodowe i doświadczenie zgodne z wymaganiami określonymi w zaproszeniu do składania ofert i Umowie (w przypadku uzyskania punktów w kryterium doświadczenia osoba, która zastąpi Inżyniera Kontraktu dodatkowo powinna posiadać doświadczenie nie mniejsze niż Inżynier Kontraktu).

9. Wykonawca poniesie wszelkie ewentualne koszty związane ze zmianą osób wchodzących w skład swojego personelu. W przypadku, gdy członek personelu nie może zostać zmieniony zgodnie z Umową, Zamawiający zwraca się do Wykonawcy o wyznaczenie tymczasowego zastępcy lub o podjęcie takich kroków, które zrekompensują tymczasową nieobecność członka personelu.
10. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić właściwe analizy i uwzględnić w swoim działaniu zatrudnienie takiej liczby osób, aby zapewnić sprawną i terminową realizację zadań objętych Umową.
11. Zmiana w zakresie personelu wymaga zawarcia przez Strony pisemnego aneksu. Nie narusza to postanowień Umowy dotyczących konieczności uzyskania zgody Zamawiającego.
12. Wykonawca w ciągu 7 dni od daty zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu schemat organizacyjny personelu wraz ze szczegółowym zakresem obowiązków i uprawnień, jakie zamierza przekazać poszczególnym osobom wchodzącym w skład zespołu.
13. Wykonawca może realizować Umowę za pośrednictwem podwykonawców z zastrzeżeniem postanowień zaproszenia do składania ofert dotyczących korzystania z podmiotów trzecich. Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego przed skierowaniem swoich podwykonawców do wykonania części przedmiotu zamówienia, przy czym Zamawiający może odmówić zgody wyłącznie z ważnych powodów. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców, jak za swoje własne. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców. Postanowienia niniejszego punktu stosuje się również w przypadku dalszych podwykonawców.

## § 8

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy w formie elektronicznej, na czas pełnienia nadzoru, kopie następujących dokumentów:
  - Kontraktu,
  - Oferty Wykonawcy Robót Budowlanych,
  - dokumentacji projektowej,
  - Uzyskanych dotychczas przez Zamawiającego decyzji administracyjnych oraz innych będących w jego posiadaniu dokumentów dotyczących Projektu.
2. Wykonawca może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa powyżej pod warunkiem, że nie będzie używał ich do celów niezwiązanych z Umową bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.
4. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w kontrolach prawidłowości realizacji Projektu.
5. Wykonawca jest zobowiązany do składania raportów zgodnie z „Zakresem Usług”.
6. Wykonawca jest zobowiązany do systematycznego monitorowania przebiegu realizacji Projektu oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
7. Wykonawca zobowiązany jest, jeżeli Umowa nie przewiduje terminu szczególnego, do wykonania poleceń Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od ich przekazania. Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dłuższy termin na realizację polecenia.
8. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania zapytania do udzielenia pisemnej odpowiedzi na korespondencję Zamawiającego lub do przygotowania projektu odpowiedzi na korespondencję instytucji kontrolnych, Wykonawcy Robót Budowlanych oraz wszelkiej innej korespondencji osób trzecich skierowanych bezpośrednio do Wykonawcy lub przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy, w przypadku spraw o szczególnej komplikacji, Zamawiający może wydłużyć termin na udzielenie odpowiedzi lub przygotowanie jej projektu. Udzielając odpowiedzi lub przygotowując jej projekt Wykonawca zobowiązany jest wskazać podstawę prawną prezentowanego stanowiska. W szczególności Wykonawca powinien wskazać odpowiednie postanowienia Umowy, Kontraktu lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca nie prowadzi samodzielnie korespondencji z podmiotami trzecimi. Treść korespondencji z Wykonawcą Robót Budowlanych wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.

9. W przypadku, gdy z przepisów prawa albo wezwania lub innej czynności właściwego organu wynika termin, na podjęcie danej czynności, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania ciążących na nim obowiązków najpóźniej do upływu połowy terminu wynikającego z przepisów prawa albo wezwania lub innej czynności właściwego organu.
10. Wykonawca zobowiązany jest, po zakończeniu robót budowlanych objętych Kontraktem, przygotować rozliczenie finansowe tych robót budowlanych w formie uzgodnionej z Zamawiającym, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający zastrzega, że Projekt będzie realizowany z wykorzystaniem środków z subwencji udzielonej przez Centrum Łukasiewicz.
11. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego (nie później niż następnego dnia roboczego) przesyłania Zamawiającemu kopii korespondencji, dotyczącej Projektu, którą otrzyma lub którą wysłał (po uzgodnieniu z Zamawiającym).
12. Wykonawca jest zobowiązany do stałej współpracy z Kancelarią Prawną reprezentującą Zamawiającego. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do przesyłania Kancelarii informacji na temat istotnych spotkań, które organizuje oraz przesyłania protokołów z tych spotkań; przesyłania Kancelarii kopii istotnej korespondencji, którą prowadzi a także konsultowania z Kancelarią projektów pism, które mają znaczenie dla kwestii terminowych i finansowych związanych z Kontraktem, a także innych istotnych pism, związanych z Kontraktem.

## **§ 9**

1. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w dokumentacji wykonanej przez siebie w ramach realizacji przedmiotu Umowy (rękojnia za wady). Okres rękojmi za wady jest rozszerzony i upływie 5 lat po podpisaniu ostatniego protokołu odbioru usługi, za wyjątkiem dokumentacji związanej ze świadczeniem usług w okresie rękojmi udzielonych przez Wykonawcę Robót Budowlanych (w przypadku tej dokumentacji termin rękojmi biegnie od chwili dokonania jej odbioru przez Zamawiającego).
2. W przypadku wystąpienia wad w opracowanej dokumentacji, których nie ujawniono w czasie jej odbioru przez Zamawiającego, Zamawiający według własnego uznania może żądać usunięcia wad lub złożyć oświadczenie o obniżeniu Wynagrodzenia.
3. W przypadku zażądania usunięcia wad w dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o wadzie, chyba, że strony ustalą inny termin usunięcia wady na piśmie pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązany jest nanieść dokonane uzupełnienia i poprawki na wszystkich egzemplarzach dokumentacji dostarczonych Zamawiającemu.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona swoich obowiązków w zakresie usunięcia wad w terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na ryzyko Wykonawcy i kosztami poniesionymi z tego tytułu obciążyć Wykonawcę. Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia takiej sytuacji wyraża zgodę na usunięcie wad przez inny podmiot na swój koszt i ryzyko.

## **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji Umowy (w tym przez okres świadczenia usługi w okresie rękojmi za wady i gwarancji udzielonych przez Wykonawcę Robót Budowlanych) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy. Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody, jakie Zamawiający może ponieść z tytułu szkód wynikłych z jakiegokolwiek nie wywiązania się lub nienależytego wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań określonych w Umowie. Suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia nie może być niższa niż 5.000.000 zł.
2. Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy wraz z dowodami opłacania składek stanowi załącznik nr 2 do Umowy.

3. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć aktualnie obowiązującą polisę ubezpieczeniową wraz z dowodami opłacania składek.
4. Zamawiający dopuszcza posiadanie polisy ubezpieczeniowej z krótszym terminem obowiązywania niż cały okres realizacji przedmiotu Umowy, przy czym nie później niż na 30 dni przed upływem okresu obowiązywania dotychczasowej polisy, Wykonawca przedstawi przedłużenie tej polisy lub nową polisę, wraz z potwierdzeniem uiszczenia składki ubezpieczeniowej, zgodne z wymaganiami Zamawiającego.

## **§ 11**

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, w sytuacji gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał świadczenie usług z przyczyny od siebie zależnej i przerwa ta jest dłuższa niż 14 dni;
  - 2) Wykonawca korzysta z podwykonawców z naruszeniem postanowień Umowy;
  - 3) Wykonawca wykonuje Umowę przez personel nie zaakceptowany przez Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca nie zastosował się do żądania Zamawiającego, o którym mowa w § 7 ust. 7 Umowy;
  - 5) Wykonawca w inny sposób rażąco narusza swoje podstawowe obowiązki wynikające z Umowy.
2. W razie rozwiązania Kontraktu Zamawiający może:
  - 1) wypowiedzieć Umowę, albo
  - 2) powiadomić Wykonawcę o rozwiązaniu Kontraktu ze skutkiem zawieszenia wykonywania Umowy do dnia zawarcia nowej umowy z wykonawcą robót budowlanych. Z tytułu zawieszenia, niezależnie od okresu zawieszenia, Wykonawcy nie przysługują żadne prawa i roszczenia wobec Zamawiającego, w tym prawo do wynagrodzenia. W okresie zawieszenia Wykonawca nie świadczy usług.
3. Wypowiedzenie umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 powinno nastąpić nie później niż w terminie 60 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu przyczyny, która je uzasadnia.
4. W każdym przypadku wypowiedzenie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie,
5. Po rozwiązaniu Umowy Wykonawca podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usług w zorganizowany i sprawny sposób, umożliwiającą zminimalizowanie kosztów.

## **§ 12**

1. Zamawiający może naliczyć i dochodzić kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1) za opóźnienie w dokonaniu odbioru robót zanikających lub poszczególnych elementów robót branżowych określonych w Kontrakcie z przyczyn zależnych od Wykonawcy – kara umowna w wysokości 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przypadku każdego odbioru;
  - 2) za opóźnienie w dokonaniu odbioru końcowego robót określonych w Kontrakcie z przyczyn zależnych od Wykonawcy – kara umowna w wysokości 3.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 3) za opóźnienie w wykonaniu obowiązków wynikających z Umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 4) za nieusprawiedliwioną nieobecność Inżyniera Kontraktu na Radzie Budowy – kara umowna w wysokości 1.000,00 zł za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność;
  - 5) za nieusprawiedliwioną nieobecność Inżyniera Kontraktu lub właściwego branżowego Inspektora Nadzoru na budowie – kara umowna w wysokości 1.000,00 zł za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność danej osoby;
  - 6) w przypadku odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia Umowy, jeżeli przyczyny odstąpienia lub wypowiedzenia leżą po stronie Wykonawcy – kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto

Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.

3. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strona, która jest uprawniona do żądania kary umownej, ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia wezwania do zapłaty.
5. Należne Zamawiającemu kary umowne może on potrącać z wierzytelnościami z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy.

### **§ 13**

1. Wszelkie spory powstałe w trakcie i w związku z wykonaniem Umowy Strony będą starały się rozstrzygać ugodowo.
2. Jeżeli ugodowe rozstrzygnięcie sporu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie niemożliwe, sądem właściwym do rozpoznania takiego sporu będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego lub właściwy dla Miasta Katowice.

### **§ 14**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) udostępnienia swoim pracownikom oraz podwykonawcom informacji dotyczących Zamawiającego tylko w zakresie niezbędnej wiedzy, dla potrzeb wykonania Umowy;
  - 2) nieujawniania w jakiegokolwiek formie czy postaci informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w toku realizacji Umowy jakiegokolwiek osobie trzeciej;
  - 3) podjęcia niezbędnych działań mających na celu zachowanie poufności przez pracowników lub podwykonawców.
2. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu lub rozwiązaniu Umowy.

### **§ 15**

1. Postanowienia niniejszego paragrafu znajdują zastosowanie do każdego utworu w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, przekazanego przez Wykonawcę Zamawiającemu w wykonaniu Umowy (zwanego dalej „Utworem”).
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ujętego w Umowie:
  - a) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów;
  - b) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań Utworów na polach eksploatacji określonych Umową oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami;
  - c) przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych - na polach eksploatacji określonych Umową.
3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
  - a) z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu poszczególnych Utworów oraz
  - b) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - użytkowanie Utworów na własny użytek związany z realizacją Projektu, a także w związku z korzystaniem z efektów Projektu, w szczególności w związku z korzystaniem z obiektów budowlanych, w odniesieniu do których były realizowane roboty budowlane i terenu, na którym roboty te były realizowane,
    - utrwalenie Utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich



typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),

- zwielokrotnianie Utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - wprowadzanie Utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - obrót egzemplarzami, na których utrwalono Utwory lub ich części – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem egzemplarzy,
  - wymiana nośników, na których Utwór utrwalono,
  - wykorzystanie w utworach multimedialnych,
  - wykorzystywanie całości lub fragmentów Utworów do celów promocyjnych i reklamy,
  - sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
4. Wykonawca udziela zgody Zamawiającemu na wprowadzanie do Utworu lub jego części zmian i korekt, niezbędnych w celu dostosowania obiektów budowlanych lub terenu do bieżących potrzeb Zamawiającego, a także do wykonywania skrótów Utworów.
  5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do Utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których Utwory zostały utrwalone.
  6. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z roszczeniem przeciwko Zamawiającemu o ochronę praw autorskich lub innych praw własności intelektualnej związanych z Utworami, zapłacić w terminie 14 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej, a w przypadku sporu sądowego - wstąpić na własny koszt do procesu po stronie Zamawiającego, jeśli będzie to dopuszczalne z punktu widzenia przepisów prawa procesowego oraz zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia (art. 392 k.c.) w zakresie treści zapadłych w sprawie rozstrzygnięć, w tym ze zobowiązań w zakresie zabezpieczenia powództwa, w zakresie naprawienia szkody oraz w zakresie zwrotu kosztów procesu, chyba że z treści tych rozstrzygnięć będzie wprost wynikać, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za naruszenie praw autorskich lub innych praw własności intelektualnej.
  7. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o zgłoszonym mu roszczeniu w terminie 30 dni. Wykonawca zobowiązany jest odnieść się merytorycznie do zgłoszenia w terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego.
  8. Strony potwierdzają, że prawa Zamawiającego udzielone (przeniesione) Umową oraz zobowiązania Wykonawcy wynikające z Umowy w zakresie praw autorskich do Utworów mogą zostać przeniesione na dowolną osobę trzecią wyznaczoną przez Zamawiającego, niezależnie od przelewu praw i obowiązków z Umowy.

## § 16

1. Strony w trakcie realizacji Umowy będą kontaktować się telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (kwestie robocze) oraz pisemnie (kwestie umowne). Korespondencja w ramach Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w języku polskim, a także winna zostać opatrzona tytułem i numerem Umowy oraz przekazywana drogą elektroniczną, osobiście lub za pośrednictwem podmiotu świadczącego usługi pocztowe, na adresy wymienione poniżej.
2. W całym okresie obowiązywania Umowy Strony są zobowiązane zapewnić kontakt wyłącznie z osobami posiadającymi kompleksową wiedzę z zakresu przedmiotu Umowy i Projektu.

3. Osoby wyznaczone do kontaktu pomiędzy Stronami:

Dla Zamawiającego:

Dla Wykonawcy:

4. Zmiana osób i danych kontaktowych, o których mowa w ust. 3 nie wymaga zmiany Umowy, a dla jej skuteczności wymagane jest uprzednie pisemne poinformowanie drugiej Strony o zmianie.

**§ 17**

1. Nieważność któregokolwiek z postanowień Umowy, w całości lub w części, nie wpłynie na ważność pozostałych postanowień Umowy. W takim wypadku strony zastąpią postanowienia nieważne postanowieniami ważnymi, które odpowiadają w największym możliwym stopniu ich woli.
2. Ilekroć w Umowie mowa jest o dniach, Strony rozumieją przez to dni kalendarzowe.
3. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
4. Umowę sporządzono w języku polskim, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**