

UMOWA

Zawarta dnia _____, w Krakowie pomiędzy:

Siecią Badawczą Łukasiewicz – Krakowskim Instytutem Technologicznym z siedzibą w Krakowie, 30-418 Kraków, ul. Zakopiańska 73, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców KRS przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000861401, NIP: 675-000-00-88, REGON: 387116932

reprezentowanym przez Dyrektora dr hab. Katarzynę Marzec

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a

zwanym/ą w dalszej części **Wykonawcą**

łącznie zwanymi **Stronami** lub z osobna **Stroną**.

Strony zawierają niniejszą umowę w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia – w drodze zapytania ofertowego – na wykonanie okresowych kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznych z art. 62 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane obiektów budowlanych położonych na terenach nieruchomości Zamawiającego w Krakowie przy ul. Wrocławskiej 37 i 37a, Oboźnej 8, Zakopiańskiej 73 oraz w Zabrze przy ul. Roosevelta 118.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usługi przeprowadzenia okresowej pięcioletniej kontroli w zakresie stanu technicznego instalacji, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane, w obiektach budowlanych Zamawiającego:
 - a. w Krakowie przy ul. Wrocławskiej 37 i 37a, ul. Oboźnej 8 i ul. Zakopiańskiej 73 oraz
 - b. w Zabrze przy ul. Roosevelta 118.
2. Przedmiot umowy został szczegółowo opisany w Zaproszeniu do złożenia oferty z dnia 26.04.2024r., stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia budowlane bądź kwalifikacje, o których mowa w art. 62 ust. 4 i 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi rzetelnie i z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług, zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi z uwzględnieniem bieżących wytycznych Zamawiającego.
6. W trakcie kontroli Wykonawca zobowiązuje się do sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli, zgodnie z zapisami art. 62 ust. 1a ustawy Prawo budowlane.
7. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy zaleceń z poprzedniej kontroli przed przystąpieniem do wykonywania usługi w danym obiekcie budowlanym.
8. Zamawiający zobowiązuje się do przydzielenia Wykonawcy w każdym kontrolowanym obiekcie budowlanym na czas wykonywania usługi swojego pracownika, który pomoże Wykonawcy zlokalizować punkty pomiarowe.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę wykonania części lub całości usługi podwykonawcy. Przed powierzeniem usługi podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o planowanym powierzeniu oraz o danych dotyczących podwykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaakceptowania lub odrzucenia wybranego przez Wykonawcę podwykonawcy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawcy w zakresie realizacji usługi i zobowiązuje się do zapewnienia, że podwykonawca spełnia wszystkie wymagania określone w niniejszej umowie.

§ 2

PROTOKOŁY Z PRZEPROWADZONEJ KONTROLI

1. Wykonawca sporządzi protokoły z przeprowadzonej kontroli w wersji papierowej i elektronicznej oddzielnie dla każdego obiektu budowlanego wskazanego w § 1 ust. 1 pkt a i b.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu prawidłowe, podpisane protokoły z kontroli w terminach wskazanych dla poszczególnych obiektów budowlanych w Zaproszeniu do złożenia oferty z dnia 26.04.2024r., stanowiącym Załącznik nr 1.
3. Wykonawca każdorazowo dostarczy Zamawiającemu protokół z kontroli w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach.
4. Protokoły z kontroli w wersji elektronicznej należy przesać na adres e-mail Zamawiającego: radoslaw.wilczek@kit.lukasiewicz.gov.pl w formacie [pdf].
5. Protokoły z kontroli będą zawierać kompletną dokumentację dotyczącą przeprowadzonych czynności, w tym wyniki pomiarów, ewentualne ustalenia, zalecenia oraz wszelkie inne istotne informacje dotyczące stanu technicznego każdego z obiektów budowlanych.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji usługi, o której mowa w § 1 ust. 1 i 2, stanowi iloczyn liczby rzeczywiście skontrolowanych punktów pomiarowych oraz stawki netto wskazanej dla danego rodzaju pomiaru w Ofercie Wykonawcy z dnia, stanowiącej Załącznik nr 2 (wynagrodzenie netto).
2. Do wynagrodzenia, ustalonego w sposób określony w ust. 1, dolicza się należny podatek VAT brutto).
3. Wynagrodzenie, ustalone zgodnie z ust. 1 i 2, uwzględnia wszelkie poniesione przez Wykonawcę koszty związane z realizacją usługi. Wykonawcy nie przysługują w stosunku do

Zamawiającego żadne inne roszczenia pieniężne z tytułu wykonania usługi, w szczególności zwrot kosztów dojazdu, materiałów oraz narzędzi.

4. Wynagrodzenie brutto może ulec zmianie wyłącznie w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
5. Strony dopuszczają zmianę faktycznej ilości punktów pomiarowych w stosunku do ilości punktów podanej przez Zamawiającego w Zaproszeniu do złożenia oferty z dnia 226.04.2024r., stanowiącym Załącznik nr 1.
6. Zmiana ilości punktów pomiarowych, o której mowa ust. 5, nie stanowi zmiany niniejszej umowy, jednak dla swej skuteczności wymaga ustaleń między Stronami dokonanych co najmniej w formie dokumentowej.
7. Faktura VAT wystawiana jest przez Wykonawcę na podstawie sporządzonych przez Wykonawcę i sprawdzonych przez Zamawiającego protokołów z kontroli, o których mowa w § 2 ust. 1.
8. Zapłata wynagrodzenia dokonana będzie przelewem na następujący rachunek bankowy Wykonawcy:
9. Wynagrodzenie zostanie wypłacone przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT.
10. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca nie jest uprawniony do przelewu, zastawiania ani obciążania w inny sposób wierzytelności przysługujących mu względem Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy.
12. Wykonawca nie jest uprawniony do potrącania swoich wierzytelności z tytułu niniejszej umowy z wierzytelnościami Zamawiającego.

§ 4

TERMIN

1. Terminy realizacji przedmiotu umowy wskazane są w Zaproszeniu do złożenia oferty z dnia 26.04.2024r. stanowiącym Załącznik nr 1. Termin wykonania usługi w odniesieniu do punktów, o których mowa w § 3 ust. 6, zostanie ustalony przez Strony co najmniej w formie dokumentowej.
2. Termin realizacji umowy może zostać przedłużony jedynie za zgodą obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Każdorazowo termin przeprowadzania kontroli w danym obiekcie budowlanym Zamawiającego Strony będą ustalały wspólnie za pośrednictwem poczty elektronicznej.
4. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, tj. bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku gdy:
 - a. Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w terminie 10 dni od dnia zawarcia Umowy;
 - b. Wykonawca znajduje się w opóźnieniu przekraczającym 15 dni w porównaniu do terminów wykonania poszczególnych przeglądów wskazanych w Zaproszeniu do złożenia oferty.

§ 5

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON I KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że za nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę, Zamawiający naliczy następujące kary umowne:
 - a. kara umowna w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia z wykonaniem kontroli w danym obiekcie budowlanym względem terminu

określonego dla danego obiektu budowlanego w Zaproszeniu do złożenia oferty z dnia 26.04.2024r., stanowiącym Załącznik nr 1;

- b. kara umowna w wysokości 150% wynagrodzenia brutto w przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zastrzeżone w ust. 1 kary umowne podlegają sumowaniu.
3. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim związane z realizacją niniejszej umowy.
6. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie do ich pokrycia.
7. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty związane z roszczeniami, o których mowa w ust. 6, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty równej poniesionym kosztom, w terminie określonym w pisemnym wezwaniu do zapłaty.
8. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za jakiegokolwiek niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, jeżeli jest ono następstwem siły wyższej.

§ 6

TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA

1. Strony zgodnie ustalają, że w trakcie obowiązywania umowy, jak i po zakończeniu okresu jej obowiązywania bezterminowo, zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych o charakterze poufnym związanych z działalnością prowadzoną przez drugą Stronę umowy, uzyskanych w toku realizacji umowy, których ujawnienie mogłoby narazić tę Stronę na szkodę lub jest przez nią niepożądane (tajemnica przedsiębiorstwa).
2. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1, dotyczy także informacji o podmiotach współpracujących z każdą ze Stron, warunkach tej współpracy, systemie organizacji przedsiębiorstw, organizacji pracy, organizacji produkcji, dystrybucji, marketingu i reklamy, stosowanych technologii, zamierzeniach i osiągnięciach technicznych.
3. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych, o których mowa w ust. 1 i 2, wiąże Stronę w każdym przypadku i niezależnie od źródeł czy formy utrwalenia informacji, chyba że informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony:
 - a. stała się uprzednio znana lub
 - b. Strona zobowiązana jest do jej ujawnienia ze względu na spoczywający na Stronie, a wynikający z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, obowiązek ujawnienia informacji uprawnionemu organowi lub osobom działającym w ramach obowiązujących przepisów prawnych lub
 - c. została wypracowana przez Stronę niezależnie od jej ujawnienia przez drugą Stronę lub
 - d. została zgodnie z prawem uzyskana od osoby trzeciej.
4. Każda ze Stron obowiązana jest przedsięwziąć odpowiednie środki dla zapewnienia bezpiecznego przechowywania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony, co najmniej w zakresie środków, jakie Strona zapewnia w celu ochrony własnych informacji, danych i dokumentów o analogicznym charakterze.

5. W przypadku powzięcia jakiegokolwiek wątpliwości co do poufnego charakteru określonej informacji lub danych, Strona zamierzająca ją ujawnić zobowiązana jest do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony na ujawnienie danej informacji lub danych.
6. Przyjmuje się, że każda informacja, dane, dokument itp. przekazane przez jedną ze Stron drugiej Stronie w trakcie wykonywania umowy stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa, chyba że w chwili przekazania Strona przekazująca określi odmienny od określonego wyżej charakter takiej informacji, danych czy dokumentu.

§ 7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony wyznaczają do wzajemnego kontaktu następujące osoby:
 - a. ze strony Zamawiającego: Pana/Panią _____, tel. _____, email: _____
 - b. ze strony Wykonawcy: Pana/Panią _____, tel. _____, email: _____
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, odstąpienie od niej lub wypowiedzenie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Do niniejszej umowy nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, ze względu na wartość przedmiotu umowy, która nie przekracza kwoty 130.000 zł.
4. Spory mogące powstać na tle realizacji postanowień niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Zaproszenie do złożenia oferty z dnia 26.04.2024r.,
2. Oferta Wykonawcy z dnia [●].