

## **Obowiązek informacyjny [dla najemców]**

Mając na uwadze zapisy art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanym dalej „RODO”, poniżej podajemy informacje i zasady przetwarzania danych osobowych przez Sieć Badawczą Łukasiewicz - Krakowski Instytut Technologiczny w Krakowie.

### **Administrator danych**

Administratorem Pani/Pana (Wykonawcy) danych osobowych jest SIEĆ BADAWCZA ŁUKASIEWICZ – Krakowski Instytut Technologiczny w Krakowie (zwany dalej: Instytut) z siedzibą ul. Zakopiańska 73 30-418 Kraków, adres e-mail: [sekretariat@kit.lukasiewicz.gov.pl](mailto:sekretariat@kit.lukasiewicz.gov.pl) nr tel.: **12 26 18 324**.

### **Inspektor Ochrony Danych**

We wszelkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Instytut można kontaktować się z wyznaczonym w tym celu Inspektorem Ochrony Danych, adres email: [daneosobowe@kit.lukasiewicz.gov.pl](mailto:daneosobowe@kit.lukasiewicz.gov.pl) lub osobiście w siedzibie Instytutu.

### **Podstawa prawna przetwarzania danych i cel przetwarzania danych osobowych:**

Pani/Pana dane osobowe oraz dane osób wskazanych przez Państwo do kontaktu i innych osób odpowiedzialnych za wykonanie Umowy (o ile Państwo takie osoby wskazali), będą przetwarzane przez Instytut na podstawie:

- 1) art. 6 ust 1 lit. b RODO, w celu:
  - podjęcia działań niezbędnych do zawarcia, a następnie realizacji umowy najmu lokalu użytkowego/, miejsca parkingowego, powierzchni użytkowej/reklamowej, w tym w celu obsługi zapytań i reklamacji,
- 2) art. 6 ust 1 lit. c RODO, tj. konieczności wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Instytucie na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym, w szczególności przepisów podatkowych, kancelaryjno-archiwalnych, przepisów z zakresu rachunkowości dotyczących m.in. wystawiania i przechowywania faktur VAT oraz innych dokumentów księgowych, przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami,
- 3) art. 6 ust 1 lit. f RODO, tj. realizacji prawnie uzasadnionych interesów Instytutu, w celu:
  - tworzenia na nasze wewnętrzne potrzeby zestawień, analiz i statystyk w czasie trwania umowy;
  - windykacji należności,
  - ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń wynikających z umowy przez okres ich przedawnienia;
  - prowadzenia postępowań sądowych, arbitrażowych i mediacyjnych;
  - zapewnienia bezpieczeństwa z zakresu IT,
  - zapewnienie bezpieczeństwa oraz ochrony osób i mienia;
- 4) art. 6 ust. 1 lit. a) RODO, tj. zgody w przypadku podania innych danych dobrowolnie, jak na przykład dane do kontaktu.

### **Kategorie danych osobowych**

Instytut będzie przetwarzał zwykle dane osobowe Państwa dotyczące.

### **Dane osobowe uzyskiwane z innych źródeł:**

Państwa dane osobowe możemy pozyskiwać z innych źródeł:

- 1) Przy zawieraniu, przedłużaniu lub zmianie zakresu umowy przez czas trwania takiej czynności będziemy wykorzystywać dotyczące Państwa informacje pochodzące z rejestru przedsiębiorców (obecnie: Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej) oraz z bazy Głównego Urzędu Statystycznego w zakresie tam upublicznionym oraz od podmiotów zajmujących się w sposób profesjonalny zbieraniem i analizą informacji o kondycji gospodarczej przedsiębiorców w zakresie przez nie udostępnianym w celu weryfikacji Państwa danych oraz Państwa wiarygodności płatniczej w celu wykonania umowy, a następnie w celu ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń przez okres, po którym przedawnią się roszczenia z łączącej nas umowy w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów Instytutu.
- 2) Jeśli płać Państwo za pośrednictwem np. banku lub instytucji płatniczej, to wejdziemy w posiadanie informacji o tym, z jakiego konta, w jakiej instytucji dokonali Państwo zapłaty. Dane te będziemy przetwarzać w celu sprawdzenia, czy dokonali Państwo poprawnej zapłaty, a w razie potrzeby także w celu dokonania zwrotów w celu wykonania umowy oraz w celu dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami.
- 3) W przypadku danych podnajemcy – Państwa dane osobowe zostały pozyskane bezpośrednio od najemcy.

### **Informacja o wymogu podania danych**

Podanie danych niezbędnych do zawarcia umowy /realizacji usługi jest obowiązkowe, a ich nie podanie skutkować będzie brakiem możliwości zawarcia umowy najmu.

Podanie pozostałych danych osobowych m. in. kontaktowych jest dobrowolne, a ich niepodanie nie będzie miało wpływu na zawarcie umowy jednak może ułatwić jej realizację np. komunikację.

### Realizacja praw osób, których dane dotyczą

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania lub uzupełnienia, żądania ich usunięcia w przypadkach przewidzianych prawem, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu (w zakresie, w którym podstawą prawną przetwarzania jest realizacja prawnie uzasadnionego interesu Instytutu), prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody wyrażonej przed jej cofnięciem, a także prawo do przenoszenia danych osobowych w zakresie, w jakim Pani/Pana dane są przetwarzane w celu zawarcia i wykonania umowy lub na podstawie zgody.

W celu wykonania praw wymienionych powyżej należy skierować żądanie pod adres email: [daneosobowe@kit.lukasiewicz.gov.pl](mailto:daneosobowe@kit.lukasiewicz.gov.pl) lub pisemnie na adres siedziby Instytutu lub złożyć osobiście w siedzibie Instytutu.

Przed realizacją Pani/Pana uprawnień będziemy musieli potwierdzić Pani/Pana tożsamość w sposób indywidualnie dostosowany do danego żądania.

W przypadku uznania, że przetwarzanie przez Instytut Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

### Odbiorcy danych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- firmy serwisujące urządzenia Instytutu, za pośrednictwem których przetwarzane są dane osobowe;
- podmioty dostarczające i utrzymujące oprogramowanie wykorzystywane w celu przetwarzania danych najemców;
- podmioty, którym przekazuje się dokumentację dla celów niszczenia po zakończonym okresie przechowywania;
- firmy kurierskie, za pośrednictwem których prowadzona jest korespondencja z osobami będącymi stroną umowy;
- podmioty świadczące usługi doradczo-kontrolne na zlecenie Instytutu (np. firmy audytorskie, certyfikujące)
- firmy windykacyjne z którymi Instytut współpracuje w przypadku konieczności dochodzenia zaległych należności,
- firmy ochroniarskie świadczące usługi ochrony mienia.

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw znajdujących się poza Europejskim Obszarem Gospodarczym i do organizacji międzynarodowych.

### Decyzje podejmowane w sposób zautomatyzowany

Instytut nie będzie stosował wobec Pani/Pana zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.

### Okres, przez który dane będą przetwarzane

Pani /Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania umowy/świadczenia usługi, a następnie przez okres wskazany przez przepisy prawa, w szczególności: ustawy o rachunkowości, prawa podatkowego, kancelaryjno-archiwalne. W razie przetwarzania danych osobowych w oparciu o wyrażoną przez Panią/Pana zgodę, Instytut będzie przechowywał Pani/Pana dane do momentu wycofania zgody.

W przypadku dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami dane będą przetwarzane do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Instytutu, stanowiących podstawę tego przetwarzania.

W przypadku, gdy toczy się spór lub trwa postępowanie, w szczególności sądowe, okres przechowywania będzie liczony od dnia zakończenia sporu lub prawomocnego zakończenia postępowania.

**Ważne: Najemca jest zobowiązany do przekazania powyższej informacji osobom reprezentującym Najemcę i jego pracownikom oraz podnajemcom, których dane zostały przekazane Instytutowi.**